**قرار داد**

**طرفین قرارداد** :

شرکت **آذین طب سلامت رازی** به شماره ثبت 58592 به مدیریت آقای رضا عبداللهی به عنوان مجری به آدرس شهرک صنعتی توس – فاز 2 – اندیشه 7 – دانش 6 – پلاک 627

و آقای **اسماعیل کریمی** فرزند حسین با کدملی 0933717822 به عنوان تامین کننده به آدرس تهران – خیابان طوس – بین کارون و قصر الدشت – پلاک 133 و شماره تماس 09014176313

**موضوع قرارداد** :

تامین سرمایه نقدی مشخص از طرف تامین کننده و استفاده آن در امور تولیدی ، صنعتی وتحقیقاتی از ناحیه

مجری به شرح مندرج درقرارداد

**مدت قرارداد**:

ازتاریخ پرداخت مبلغ سرمایه مورخ 01/10/1400 لغایت تاریخ 01/10/1401 می باشد که باتمدید کتبی طرفین قابل تمدید است.

**تبصره :** چنانچه یکماه از تاریخ انقضاء گذشته وطرفین هیچ اعلامی برای قطع رابطه کاری انجام نداده باشند ،قرارداد به صورت

خودکار مجددا تمدید براساس زمان پیش بینی شده، خواهد شد

**مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت :**

تامین کننده ابتدای قرارداد مبلغ 000/000/500/3 ریال را نقدا پرداخت نمود ومقررگردید وجه مذکور بنا به صلاحدید مجری در امور تولیدی ،صنعتی ،تجاری صرف شود .ماهیانه درصورت وجود منافع وسود ، حداکثر تا ............درصد از سرمایه نقدی به سرمایه گذار به نحو وشکل توافقی پرداخت خواهد شد. .

**سایر شرایط وتعهدات:**

**1-5 :** سرمایه گذار پذیرفت عقدنسبت به ایشان لازم بوده وتاپایان قرارداد حق مطالبه اصل سرمایه خویش را در هر صورت ندارد

**2-5 :** عقد از ناحیه مجری جایز بوده و امکان کناره گیری قبل سررسید قرارداد را خواهد داشت

**3-5 :** سهم سود تامین کننده متغیر بوده و درصورتیکه کارانجام شده مجری ضررده بوده وسودی حاصل نگردد ،سودی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت.

میزان سود ماهیانه برحسب منافع حاصله به تشخیص مجری میباشد .

**4-5 :** مجری میتواند نسبت به سرمایه معامله با شخص ثالث داشته باشد ویا واگذار به غیرنماید.

**5-5 :** برای تامین کننده هیچ‌گونه حقی غیر از طلب بابت اصل سرمایه خویش نداشته و هیچ‌گونه مالکیتی اعم عین ومنفعت برای وی

متصور نمی باشد.

**6-5 :** مجری ضامن اصل سرمایه ی تامین کننده بوده و موظف است در زمان قطع رابطه قراردادی وبروز خسارت در کار وازبین رفتن اصل سرمایه ،تامین آنرا از محل مال خود مجانا به سرمایه گذار تملیک کند.

**7-5 :** باتوجه به اینکه سود ماهانه تضمینی وقابل پیش بینی نمی باشد .تامین کننده به هیچ وجه حق بررسی اوراق ودفاتر و رسید واسناد مالی و مجری رانداشته ودر صورت عدم تعلق سود ماهانه ،مجری عدم تعلق سود رابه تامین کننده اعلام نموده و وی حق

هیچ گونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

**اقامتگاه قانونی وقراردادی:**

اقامتگاه طرفین به آدرس مندرج در ماده یک بوده که تمامی ابلاغات ومراسلات به آدرس مذکور معتبروقانونی است.

هرگونه پرداختی از ناحیه تامین کننده صرفا درقالب رسید محرز می گردد.

**ضمانت:**

مجری جهت ضمانت بازپرداخت مبلغ سرمایه یک فقره سفته به مبلغ 000/000/500/3 ریال موصوف به تاریخ01/10/1401 به شماره 226088/0051 غیر قابل انتقال به غیر را به تامین کننده تحویل داد تا درتاریخ سر رسید پرداخت شود .سرمایه گذار موظف است حداقل یکماه قبل از انقضای قرارداد عدم قصد تمدید عقد ودریافت اصل سرمایه را به مجری اعلام نماید.

**داوری** :

درصورت بروز هرگونه اختلاف در مفاد وتفسیر یا اجرای قرارداد ،طرفین موضوع را به داور مرضی الطرفین

جناب آقای علیرضا منشی وکیل پایه یک دادگستری ارجاع ونظر وی برای طرفین قطعی ولازم الاجرا است.

**تعدیل ویا افزایش سرمایه**:

طرفین می‌توانند وفق صورتجلسه الحاقی نسبت به کاهش یا افزایش سرمایه وسود متعاقب توافق مجدد نمایند.

این قرارداد درتاریخ .............درمحل فعالیت مجری واقع درشرکت آذین طب سلامت وفق ماده ده قانون مدنی منعقد وبا امضا ومهرطرفین قطعی ومعتبراست.